

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"**

Место нахождения общества: г. Воронеж, ул. Тихий Дон, д.57
Внеочередное общее собрание акционеров в форме заочного голосования

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования): «19» февраля 2024 года.

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: 394040, г. Воронеж ул. Тихий Дон, д.57.

Акционер:

Количество акций (голосов): _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 8

Порядок заполнения бюллетеня:

1. Голосующий вправе оставить (выбрать) только ОДИН вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или с указанием владельцев депозитарных ценных бумаг.
2. При голосовании голосующим оставляется только один из возможных вариантов голосования, путем зачеркивания ненужных вариантов. ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ голосования остается НЕ ЗАЧЕРКНУТЫМ.
3. Строка **ЧИСЛО ГОЛОСОВ** заполняется в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг, и голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования (см. разъяснения из Положения Банка России №660-П от 16.11.2018 «Об общих собраниях акционеров»).

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

| | Варианты голосования | | |
|--|----------------------|--------|-------------|
| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Вопрос № 9. О последующем одобрении крупной сделки, сделки в совершении которой имеется заинтересованность (заинтересованное лицо – Генеральный директор, член Совета директоров АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" Филин А.Л., супруг Филиной И.В. – Генерального директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТЛАЙМ»), по передаче в залог недвижимого имущества АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" и заключению АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" ДОГОВОРА ипотеки № ДИ01_4000В00J37MF от 08.12.2023 г. в обеспечение исполнения всех обязательств ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТЛАЙМ», ООО «ИНВЕСТЛАЙМ» (ИНН 3257055800, ОГРН 1173256009057) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4000В00J37MF, дата формирования которого «09» июня 2023 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В00J3ZMF, дата формирования которого «09» июня 2023 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В00J8CMF, дата формирования которого «09» июня 2023 г., Генеральному соглашению об открытии лимита на проведение операций по непокрытым аккредитивам № 232340040Е от 09 июня 2023 г., заключенным между ООО «ИНВЕСТЛАЙМ» и ПАО Сбербанк. | | | |
| РЕШЕНИЕ: Одобрить (предоставить согласие) крупную сделку, сделку в совершении которой имеется заинтересованность (заинтересованное лицо – Генеральный директор, член Совета директоров АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" Филин А.Л., супруг Филиной И.В. – Генерального директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТЛАЙМ»), по (на) передаче в залог недвижимого имущества (далее -предмет залога), согласно перечню Приложение № 8 в обеспечение исполнения обязательств ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТЛАЙМ», ООО «ИНВЕСТЛАЙМ» (ИНН 3257055800, ОГРН 1173256009057), всех обязательств : - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4000В00J37MF, дата формирования которого 09 июня 2023 г. (по тексту Договора – «Основной договор 1»); - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В00J3ZMF, дата формирования которого 09 июня 2023 г. (по тексту Договора – «Основной договор 2»); - по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400В00J8CMF, дата формирования которого 09 июня 2023 г. (по тексту Договора – «Основной договор 3»); - по Генеральному соглашению об открытии лимита на проведение операций по непокрытым аккредитивам № 232340040Е от 09 июня 2023 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему (по тексту Договора – «Основной договор 4»), заключаемым между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | | |

«ИНВЕСТЛАЙМ», ООО «ИНВЕСТЛАЙМ» (ИНН 3257055800, ОГРН 1173256009057) с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор) (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, местонахождение: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19) /ПАО «Сбербанк России», на следующих условиях:

• по Основному договору 1 по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии: 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита»)

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита: 09 июня 2033 г.

Порядок погашения кредита: Погашение кредита производится в Валюте кредита по следующему Графику погашения кредита:

| № п/п | Дата погашения | Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на дату, следующую за Датой окончания периода доступности |
|-------|--|---|
| 1 | 20 сентября 2024 г. | 1,47 (Одна целая сорок семь сотых) |
| 2 | 20 декабря 2024 г. | 1,47 (Одна целая сорок семь сотых) |
| 3 | 20 сентября 2025 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых) |
| 4 | 20 декабря 2025 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых) |
| 5 | 20 сентября 2026 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых) |
| 6 | 20 декабря 2026 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых) |
| 7 | 20 сентября 2027 г. | 3 (Три) |
| 8 | 20 декабря 2027 г. | 3 (Три) |
| 9 | 20 марта 2028 г. | 0,73 (Ноль целых семьдесят три сотых) |
| 10 | 20 сентября 2028 г. | 4 (Четыре) |
| 11 | 20 декабря 2028 г. | 4 (Четыре) |
| 12 | 20 марта 2029 г. | 0,73 (Ноль целых семьдесят три сотых) |
| 13 | 20 сентября 2029 г. | 5 (Пять) |
| 14 | 20 декабря 2029 г. | 5 (Пять) |
| 15 | 20 марта 2030 г. | 0,73 (Ноль целых семьдесят три сотых) |
| 16 | 20 сентября 2030 г. | 6 (Шесть) |
| 17 | 20 декабря 2030 г. | 6 (Шесть) |
| 18 | 20 марта 2031 г. | 1,47 (Одна целая сорок семь сотых) |
| 19 | 20 сентября 2031 г. | 7,33 (Семь целых тридцать три сотых) |
| 20 | 20 декабря 2031 г. | 7,33 (Семь целых тридцать три сотых) |
| 21 | 20 марта 2032 г. | 1,06 (Одна целая шесть сотых) |
| 22 | 20 июня 2032 г. | 7 (Семь) |
| 23 | 20 сентября 2032 г. | 7 (Семь) |
| 24 | 20 декабря 2032 г. | 7 (Семь) |
| 25 | 20 марта 2033 г. | 7 (Семь) |
| 26 | Дата полного погашения выданного кредита | 7.68 (Семь целых шестьдесят восемь сотых) |

В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Основного договора 1, суммы погашения кредита по вышеуказанному Графику погашения кредита уменьшаются на погашенные ранее установленными настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по Графику погашения кредита. Каждый последующий платеж по Графику погашения кредита уменьшается на погашенные ранее установленными настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по Графику погашения кредита.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.

Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 1, с уплатой начисленных на дату погашения процентов, Комиссионных платежей и неустоек. При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в п. 6.1 Основного договора 1.

В случае погашения кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 1, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Основного договора 1.

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора 1 (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 2,5 (Две целых пять десятых) процента годовых.</p> <p>С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.</p> <p>При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора 1 размер плавающей процентной ставки по Основному договору 1 изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 1 плюс Фиксированная маржа.</p> <p>Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 1 определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.</p> <p>Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору 1 осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 1. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору 1 в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 1. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору 1 самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п.4.1 Основного договора 1.</p> <p>В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 1 с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 1, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.</p> <p>Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).</p> <p>Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).</p> <p>Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора 1, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 1.</p> <p>Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.</p> <p>Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2 Основного договора 1.</p> <p>Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора 1.</p> <p>Порядок уплаты процентов: Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора 1 (включительно).</p> <p>Уплата процентов производится 20 июня 2023 г. и далее ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора 1, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).</p> <ul style="list-style-type: none"> • по Основному договору 2 по следующим условиям: <p>Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита»)</p> <p>Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита: 07 декабря 2032 г.</p> <p>Порядок погашения кредита: Погашение кредита производится в Валюте кредита по следующему Графику погашения кредита:</p> | | | |
|---|--|--|--|

| № п/п | Дата погашения | Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на дату, следующую за Датой окончания периода доступности |
|-------|--|--|
| 1 | 20 сентября 2024 г. | 1 (Один) |
| 2 | 20 декабря 2024 г. | 1 (Один) |
| 3 | 20 июня 2025 г. | 1 (Один) |
| 4 | 20 сентября 2025 г. | 1 (Один) |
| 5 | 20 декабря 2025 г. | 1 (Один) |
| 6 | 20 июня 2026 г. | 2 (Два) |
| 7 | 20 сентября 2026 г. | 2 (Два) |
| 8 | 20 декабря 2026 г. | 2 (Два) |
| 9 | 20 июня 2027 г. | 3 (Три) |
| 10 | 20 сентября 2027 г. | 4 (Четыре) |
| 11 | 20 декабря 2027 г. | 4 (Четыре) |
| 12 | 20 июня 2028 г. | 4 (Четыре) |
| 13 | 20 сентября 2028 г. | 4 (Четыре) |
| 14 | 20 декабря 2028 г. | 4 (Четыре) |
| 15 | 20 июня 2029 г. | 4 (Четыре) |
| 16 | 20 сентября 2029 г. | 4 (Четыре) |
| 17 | 20 декабря 2029 г. | 4 (Четыре) |
| 18 | 20 июня 2030 г. | 5 (Пять) |
| 19 | 20 сентября 2030 г. | 5 (Пять) |
| 20 | 20 декабря 2030 г. | 5 (Пять) |
| 21 | 20 июня 2031 г. | 6 (Шесть) |
| 22 | 20 сентября 2031 г. | 6 (Шесть) |
| 23 | 20 декабря 2031 г. | 6 (Шесть) |
| 24 | 20 июня 2032 г. | 7 (Семь) |
| 25 | 20 сентября 2032 г. | 7 (Семь) |
| 26 | Дата полного погашения выданного кредита | Размер платежа определяется как разница между размером ссудной задолженности на дату, следующую за Датой окончания периода доступности, и суммой платежей, указанных в настоящем Графике погашения кредита ранее |

В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Основного договора 2, суммы погашения кредита по вышеуказанному Графику погашения кредита уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по Графику погашения кредита. Каждый последующий платеж по Графику погашения кредита уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по Графику погашения кредита.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.

Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 2, с уплатой начисленных на дату погашения процентов, Комиссионных платежей и неустоек. При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в п. 6.1 Основного договора 2.

В случае погашения кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 2, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Основного договора 2.

Процентная ставка:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая:

- в период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, осуществленного позднее указанной в п. 6.1 Основного договора 2 даты, в случае несвоевременного погашения кредита (просрочки).

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа, составляющая 7,25 (Семь целых двадцать пять сотых) процентов годовых. С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату), плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита, плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора 2 размер плавающей процентной ставки по Основному договору 2 изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 2 плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 2 определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору 2 осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 2. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору 2 в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 2. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору 2 самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора 2.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 2 с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 2, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависит от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора 2, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 2.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2 Основного договора 2.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора 2.

Порядок уплаты процентов: Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата текущей части процентов производится ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора 2, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов по ставке соответствующей текущей части (включительно).

- по Основному договору 3 по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии: 1 400 000 000 (Один миллиард четыреста миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита»).

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита: 06 сентября 2024 г.

Порядок погашения кредита: Погашение кредита производится в Валюте кредита по следующему Графику погашения кредита:

| 3. | Дата погашения | Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на дату, следующую за Датой окончания периода доступности |
|----|-------------------|---|
| 1 | 20 июля 2023 г. | 25 (Двадцать пять) |
| 2 | 20 ноября 2023 г. | 25 (Двадцать пять) |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | 20 февраля 2024 г. | 25 (Двадцать пять) |
| 4 | 20 мая 2024 г. | 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) |
| 5 | Дата полного погашения выданного кредита | Размер платежа определяется как разница между размером ссудной задолженности на дату, следующую за Датой окончания периода доступности, и суммой платежей, указанных в настоящем Графике погашения |

В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Основного договора 3, суммы погашения кредита по вышеуказанному Графику погашения кредита уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по Графику погашения кредита. Каждый последующий платеж по Графику погашения кредита уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по Графику погашения кредита.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.

Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 3, с уплатой начисленных на дату погашения процентов, Комиссионных платежей и неустоек. При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в п. 6.1 Основного договора 3.

В случае погашения кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Основного договора 3, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Основного договора 3.

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора 3 (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 2,5 (Две целых пять десятых) процента годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора 3 размер плавающей процентной ставки по Основному договору 3 изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 3 плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 3 определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору 3 осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 3. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору 3 в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору 3. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору 3 самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора 3.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 3 с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору 3, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).</p> <p>Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора 3, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору 3.</p> <p>Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.</p> <p>Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2 Основного договора 3.</p> <p>Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора 3.</p> <p>Порядок уплаты процентов: Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора 3 (включительно).</p> <p>Уплата процентов производится 20 июня 2023 г. и далее ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора 3, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).</p> <ul style="list-style-type: none"> по Основному договору 4 по следующим условиям. <p>Период действия, сумма и валюта лимита по Основному договору: с даты заключения Соглашения по 09 июня 2024 г.: 1 400 000 000 (Один миллиард четыреста миллионов) рублей.</p> <p>Порядок возмещения платежей определяется в соответствии с Общими условиями Основного договора (по тексту Договора – «Общие условия»), действующими на дату заключения Основного договора и опубликованными на официальном сайте Банка: www.sberbank.ru.</p> <p>Комиссии, платы и неустойки, установленные п. 4. Раздела 1 Индивидуальных условий Основного договора (по тексту Договора – «Индивидуальные условия»):</p> <p>Период действия, сумма и валюта лимита по Основному договору 4: с даты заключения Соглашения по 09 июня 2024 г.: 1 400 000 000 (Один миллиард четыреста миллионов) рублей.</p> <p>Порядок возмещения платежей определяется в соответствии с Общими условиями Основного договора 4 (по тексту Договора – «Общие условия»), действующими на дату заключения Основного договора 4 и опубликованными на официальном сайте Банка: www.sberbank.ru.</p> <p>Комиссии и платы, установленные п. 4. Раздела 1 Индивидуальных условий Основного договора 4 (по тексту Договора – «Индивидуальные условия»):</p> <p>Комиссия за Открытие/увеличение суммы Аккредитива</p> <p>Размер</p> <p>Для Аккредитивов, номинированных в рублях:</p> <p>10 (Десять) % от суммы Аккредитива</p> <p>Для Аккредитивов, номинированных в иностранной валюте: не предусмотрено</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте Аккредитива</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России, установленному на дату уплаты комиссии для валюты Аккредитива</p> <p>Комиссия за Обслуживание Аккредитива - не взимается</p> <p>Комиссия за Прием, проверку и отправку документов по Аккредитиву в соответствии с тарифами банка по операциям с аккредитивами, размещенными на официальном сайте Банка: www.sberbank.ru, действующими на дату открытия Аккредитива</p> <p>Плата за предоставление отсрочки Банка в соответствии с п.10.1.1. Общих условий</p> <p>Размер</p> <p>Валюта платежа Размер платы</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Рубли РФ 12,25 (Двенадцать целых двадцать пять сотых) % годовых</p> <p><input type="checkbox"/> Доллары США ___ (___) % годовых</p> <p><input type="checkbox"/> Евро ___ (___) % годовых</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте платежа по Аккредитиву</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России для валюты платежа по Аккредитиву, установленному на дату уплаты платы</p> <p>Плата за предоставление отсрочки Банка в соответствии с п.10.1.2. Общих условий</p> <p>Размер</p> <p>Фиксированная ставка в % годовых, указываемая в Заявлении</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте платежа по Аккредитиву</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России для валюты платежа по Аккредитиву, установленному на дату уплаты платы</p> | | | |
|--|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Плата за досрочное возмещение отсрочки Банка, предоставленной в соответствии с п.10.1.2. Общих условий</p> <p>Размер</p> <p>Валюта платежа Размер платы</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Рубли РФ 2,2 (Две целых две десятых) % годовых</p> <p><input type="checkbox"/> Доллары США ___ (___) % годовых</p> <p><input type="checkbox"/> Евро ___ (___) % годовых</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте платежа по Аккредитиву</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России, установленному на дату досрочного возмещения для валюты платежа по Аккредитиву</p> <p>Плата за резервирование Лимита - не взимается</p> <p>Неустойка за несвоевременное внесение/возмещение платежей, комиссий и уплаты плат, а также расходов Банка и/или третьих банков</p> <p>Размер</p> <p>в двойном размере от платы за предоставление отсрочки Банка, предоставляемой в соответствии с п.10.1.1. Общих условий, размер которой указан в п.4.4. Раздела 1 Индивидуальных условий</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте платежа по Аккредитиву</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России, установленному на дату уплаты неустойки для валюты платежа по Аккредитиву</p> <p>2.4.4.3.3.9. Неустойка за неисполнение условий Соглашения</p> <p>Размер</p> <p>В соответствии с Приложением №1 к Индивидуальным условиям за неисполнение обязательств с последствием наступления ответственности Клиента в виде неустойки</p> <p>Валюта уплаты</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в валюте Лимита</p> <p><input type="checkbox"/> в рублях по курсу Банка России, установленному на дату уплаты неустойки для валюты Лимита</p> <p>Прочие комиссии по документарным операциям, установленные в соответствии с тарифами Банка по операциям с Аккредитивами, размещенными на официальном сайте Банка: www.sberbank.ru, действующими на дату открытия Аккредитива.</p> <p>Порядок уплаты комиссий и плат определяется в соответствии с Общими условиями, действующими на дату заключения Основного договора 4 и опубликованными на официальном сайте Банка: www.sberbank.ru.</p> <p>А также одобрить заключение АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (ИНН 3665002959, ОГРН 1023601557803) с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, местонахождение: 117312, г.Москва, ул. Вавилова, дом 19)/ПАО «Сбербанк России/ заключенного ДОГОВОРА ипотеки № ДИ01_4000В00J37MF от 08.12.2023 г.</p> <p>Общая залоговая стоимость Предмета залога в соответствии с Приложением №1 к Договору составляет 1 035 541 428 (Один миллиард тридцать пять миллионов пятьсот сорок одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 43 копейки.</p> <p>Договор и залог действуют по «09» июня 2036 года включительно.</p> <p>Иные существенные условия ДОГОВОРА ипотеки № ДИ01_4000В00J37MF от 08.12.2023 г. приведены в прилагаемом к настоящему решению ДОГОВОРЕ ипотеки № ДИ01_4000В00J37MF от 08.12.2023 г. /Приложении №9/.</p> <p>Полномочия на заключение от имени АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ВОРОНЕЖСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" соответствующей сделки в целях исполнения настоящего решения предоставить Генеральному директору Филину Алексею Леонидовичу. Предоставить полномочия Генеральному директору Филину Алексею Леонидовичу, самостоятельно определять иные условия сделки, не предусмотренные настоящим Решением, а также полномочия на заключение от имени Общества соответствующей сделки в целях исполнения настоящего решения.</p> | | |
|---|--|--|

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем!

Подпись акционера (представителя) _____

Доверенность № _____

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем!
 Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные в установленном порядке), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

***ВНИМАНИЕ! Отметьте ✓, если голосование осуществляется:**

- в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании;
- в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг;
- по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании;
- при передаче части акций после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

и проставьте количество голосов, принадлежащих акционеру, в поле для проставления числа голосов по выбранному варианту голосования (заполняется только в случаях, указанных в разъяснениях по порядку заполнения бюллетеня (смотри на обороте))

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня.

Из Положения Банка России №660-П от 16.11.2018 «Об общих собраниях акционеров»:

- в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяют (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;
- в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числ голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;
- в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;
- в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать числ голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.